

Szerződésmódosítás száma: 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Kisar Községi Önkormányzat
Cím: 4921 Kisar, Tisza út 6.
Telefon: 44/510-255
Adószám: 15405346-2-15
Bankszámlaszám 11744027-15405346-10020009
Képviselő: Dr. Jámbrikné Pintér Andrea Polgármester
Cím: 4921 Kisar, Tisza út 6.
Telefon: 44/510-255

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Cégnév: RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
Cégjegyzékszám: Cg.15-09-064767
Adószám: 11498874-2-15
Bankszámlaszám: 10300002-27008252-00003285
Képviselő: Darida Olivér ügyvezető
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12
Telefon, fax.: 42/451-080
e-mail: info@rozsaep.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A vállalkozási szerződés tárgya:

2. rész: A kisari Kölcsey Ferenc óvodai feladatellátási hely minőségi nevelési feltételeinek megteremtése - ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0013 - **Óvodaépület udvarfelújítása játszóudvar kialakításával**

Megrendelő és **Vállalkozó** között 2011. május 31-én létrejött Vállalkozási szerződésnek (tovább. szerződés) a szerződő felek az alábbi pontjait a következőknek megfelelően módosítják:

1.1. pont

Módosított szövegrész:

Vállalkozó feladatát képezi különösen az építési munkák készre-jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása 2011. október 31-i befejezési határidőre

6.1. pont

Módosított szövegrész:

Vég számla benyújtásának határideje: 2011. október 31.

8.1. pont

Módosított szövegrész:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2011. október 31. napjára vállalja.

Módosulnak továbbá a szerződés mellékletei:

- Felelősségbiztosításról szóló igazolás (1. sz. melléklet),
- A Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata (2. sz. melléklet).

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Előzmények és a szerződésmódosítás indokai

Kisar Községi Önkormányzat, mint Megrendelő 2011. május 31-én Vállalkozási szerződést (tovább. Szerződés) kötött a RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a **"2. rész: A kisari Kölcsy Ferenc óvodai feladatellátási hely minőségi nevelési feltételeinek megteremtése - ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0013 - Óvodaépület udvarfelújítása játszóudvar kialakításával"** tárgyú építési beruházás megvalósítására.

Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettségének megfelelően a kivitelezési munkák megvalósítását megkezdte.

A Szerződés a Felek között hatályban van.

A Felek egybehangzón rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (tovább. Kbt.) 303. §-a alapján került sor.

A Szerződés módosítása a feleken kívül álló, és a szerződés megkötésekor előre nem látható - alábbi - indokok miatt szükséges:

1. A szerződés módosítását megalapozó körülmény

A vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő (2011. szeptember 30.) szerződésmódosítás szerinti módosítását az teszi szükségessé, hogy Felek 2011.05.31-én vállalkozási szerződést kötöttek Óvodaépület átalakítása, felújítása tárgyban, mely szerződést 2011.09.28. napján módosították. Az építési beruházás közvetlenül érinti illetve befolyásolja az udvarán elhelyezkedő játszótér építését, illetve annak megvalósítását.

Ezért, mint egymással szorosan összefüggő, az ésszerűségi, gazdaságossági szempontjából egymásra épülő munkálatok miatt a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok I. osztályú minőségben történő teljesítése érdekében felek a szerződés módosítását nélkülözhetetlennek és indokoltnak tartják.

A szerződés módosítást az is indokolta teszi, hogy a Megrendelő az óvoda játszóudvarát az óvodaépület átalakítását, felújítását végző kivitelező részére építési felvonulási területnek és az építési anyagok tárolására térítésmentesen biztosította.

A játszóudvaron tárolt anyagok, felvonulási épület nem tették lehetővé a játszóudvar felújítási munkáinak határidőben történő elvégzését, továbbá a játszóeszközök határidőben történő beépítését, és ezért a szerződésszerű teljesítési határidőt nem lehet tartani.

A játszóudvar felújítását és a játszóeszközök beépítésének határidejét az óvodaépület átalakításának, felújításának befejezési határideje nagymértékben befolyásolja, és tekintettel arra, hogy a kivitelezés teljesítésének határideje a szerződéskötéskor előre nem látható okokból 2011. szeptember 30-ról 2011. október 31-re módosításra került, ezért az udvarfelújítás szerződésszerű teljesítési határidejét is szükséges módosítani.

Az óvodaépület átalakítására és felújítására vonatkozó szerződésszerű teljesítési határidő módosítása, mint a játszóudvar kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítást megalapozó, a Feleket érintő, a Felek magatartására nem visszavezethető, továbbá személyüktől független, előre nem látható körülmények.

3/2

Szerződésmódosítás - KISAR, 2. rész: Óvodaépület udvarfelújítása játszóudvar

kialakításával

(ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0013)



2. A fenti körülmény beálltának az ideje a szerződéskötéshez képest

A Vállalkozási szerződés 2011. május 31-én került aláírásra.

Az óvodaépület átalakítására és felújítására vonatkozó szerződés szerű teljesítési határidő módosítására 2011. szeptember 28-án került sor.

3. Ezen körülményeket előidéző ok

Jelen szerződésmódosítást előidéző ok az óvodaépület átalakítására és felújítására vonatkozó szerződés szerű teljesítési határidő módosítása.

4. Az előidéző ok szerződéskötéskori előre nem láthatóságának bizonyítása

Az óvodaépület átalakítására és felújítására vonatkozó szerződés szerű teljesítési határidő módosítására rejtett hiba következtében került sor, mely jelen szerződésmódosítással érintett vállalkozási szerződéskötéskor egyik fél részéről sem volt előre látható, tehát a szerződésmódosításra alapot adó körülmények a Feleknek fel nem róhatóak.

5. A módosítást megalapozó körülmény beállta melyik szerződő fél lényeges és jogos érdekét sérti

Vállalkozó részéről az óvodaépület átalakítási és felújítási munkáinak előre nem látható szerződésmódosítása akadályozza a játszóudvar felújítási munkák határidőben történő elvégzését, továbbá a játszóeszközök határidőben történő beépítését. A szerződés szerű teljesítési határidő kötbérterhes határidő, így vállalkozó lényeges és jogos érdekét sértené, ha a szerződés teljesítési határideje változatlan maradna.

Egyéb rendelkezések

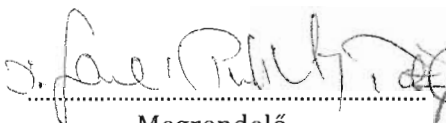
Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 napon belül a korábban szolgáltatott Felelősségbiztosításról szóló Biztosítói igazolás érvényességi idejét a - jelen szerződés-módosításban rögzített - új teljesítési határidőre figyelemmel meghosszabbítani és az erről szóló írásbeli biztosítói igazolást a Megrendelő részére átadni.

A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a szerződés teljesítése során változatlanul irányadóak.

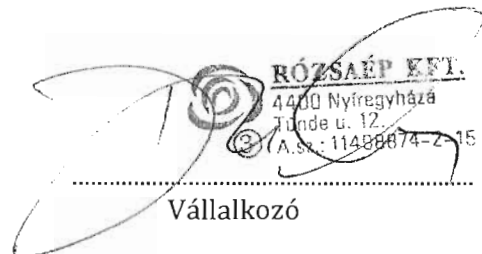
Felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 6 eredeti példányban aláírják.

Jelen Szerződésmódosítás a felek által történt aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Kistar, 2011. szeptember 28.


Megrendelő




Vállalkozó

RÓZSAÉP EFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
(A.Sz.: 11488674-2-15)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosításról szóló igazolás - módosított
2. sz. melléklet: A Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata - módosított

Címzett:	Faragóné Orosz Ildikó Fair Bróker Kft.	Feladó:	Siposné Kovács Gabriella Allianz Hungária Zrt. Mid Office osztály
Tárgy:	Rózsaép Kft. -CAR díjtájékoztató módosítása	Dátum:	2011.09.30.
		Oldalak száma:	
		Ajánlat száma:	160779

Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozva megkeresésükre ezúton megküldjük módosító díjtájékoztatónkat, melyet 30 napig tartunk.

MÓDOSÍTÓ DÍJAJÁNLATUNK CSAK A CSATOLT, SZERZŐDŐ/BIZTOSÍTOTT ÁLTAL CÉGSZERŰEN ALÁÍRT KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT ELLENÉBEN ÉRVÉNYES.

**MÓDOSÍTÓ DÍJTÁJÉKOZTATÓ
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**

**Eredeti kötvényszám: AHB733636521
1 sz. módosítás kötvényszáma: AHB732054268**

Szerződő: Rózsaép Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
adószám: 11498874-2-15
TEAOR 4211

Biztosítottak: Rózsaép Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
adószám: 11498874-2-15
mint **Vállalkozó**

Kisar Község Önkormányzat
4921 Kisar, Tisza u. 6.
mint **Megrendelő**

valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2011.06.06.
Módosítás hatályba lépése: 2011.09.30
Kockázatviselés vége: 2011.11.05.
A díjfizetés ütemezése: egyszeri (a módosítás esetében is)
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: nem elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya: „**Kisar Óvoda épület átalakítása, felújítása**”
Munkanemek: szigetelés, betonozás, villanszerelés, gépészet, asztalos munka, bádgozás, lakatosszerkezeti munkák
TEÁOR szám: 4120'08

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 4021 Kistar. Petőfi u. 2. hrsz. 384.

Feltételek és ügyfél-tájékoztató:

Az Allianz Hungária Biztosító Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Ügyfélértékoztató (AHE-11650/2)
J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez – (AHE-43261)
J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

	eFt
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül):	66 100
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Biztosítottanként külön-külön, tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosítók kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	3 500
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	400
Egyéb vagyontárgyak Tételes listával biztosíthatóak!	
Összesen (díjszámítási alap)	70 000

Önrészesedés (levonásos): általános 50 000 Ft/kár(levonásos)

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 3 000 eFt/kár/tartam

Önrészesedés (levonásos): általános 50 000 Ft / kár(levonásos)
személy sérülés esetén 0 Ft/káresemény

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Kártérítési limit: 3 000 eFt/kár/tartam
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc)

VCH

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Kártérítési limit: 3 500 eFt/kár/ tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de min 50 000 Ft/kár

CAR I.-II. 1,1 ‰ 77 000 Ft/tartam (alapfedezet)

1. módosítás pótdíja: 20 135 Ft/tartam

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének és nyílászáróinak megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Oktatási-nevelési intézményekben működési időszakban végzett építési-szerelési tevékenység
biztosítása:

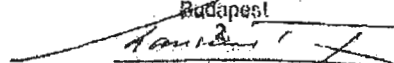
Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyása mellett a II Fejezet (felelősségbiztosítás) csak akkor hatályos, ha iskolák/óvodák/bölcsődék felújítási és/vagy átalakítási munkálatai során a munkaterület és az intézmény működési területe zárt módon (legalább 180 cm magas OSB lap, vagy ezzel egyenértékű kerítés) elkülönítésre kerül.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Mellékletek

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat
Nyilatkozat a szerződési feltételekről és ügyfél-tájékoztatókról
Tájékoztató személyes adatok kezeléséről
Nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Nyilatkozat veszélyes tevékenységről

Tisztelettel

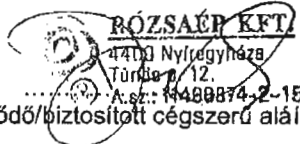
Allianz Hungária Zrt
Mid Office osztály
Budapest


Allianz Hungária Zrt.

KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a fenti beruházással kapcsolatosan 2011.09.30-tól a jelen módosító ajánlat aláírásáig terjedő időszakra vonatkozóan biztosítási eseményről illetve olyan körülményről, mely biztosítási eseményhez vezethet nincs tudomásunk és ezen időszakra vonatkozóan a biztosítóval szemben kárigénnyel nem élünk.

Kelt: Kapoly....., 2011. év..... 09..... hó 20 nap


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Túrhegy 12.
A.sz.: 14400874-2-15.....
szerződő/biztosított cégszerű aláírása

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat

A jelen nyilatkozat aláírásával ajánlatot teszek az Allianz Hungária Biztosító Zrt. által kiadott módosító díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződésre.

Elismerem, hogy a jelen ajánlat tárgyát képező szerződésre vonatkozó valamennyi
-biztosítási szerződési feltételt és záradékot, valamint
-a Biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003.évi LX. törvényben meghatározott, a -
biztosító főbb adatairól és a szerződés tartalmi jellemzőiről készült ügyfél-tájékoztatót
átvettem, és felelősséget vállalok az általam közölt adatok helyességéért.

Kelt: Kapoly....., 2011. év..... 09..... hó 20 nap


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Túrhegy 12.
A.sz.: 14400874-2-15.....
szerződő cégszerű aláírása

Kötvényesítéshez szükséges adatközlő

Szerződés szám:	
Gondozó szám:	
Kötvény küldés címzettje:	
Díjszámla küldés címzettje:	
Fedezetigazolási igény:	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Fedezetigazolás címzettje:	
Kézi kötvény igény:	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Kézi kötvény címzettje:	
Engedményezési nyilatkozat igény:	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Feltétele az alábbi adatlap kitöltése!	
Engedményezési nyilatkozat címzettje:	

Az ügy kapcsolattartója az Alkusznál:	
Elérhetőség (mobil, e-mail):	

Kelt:.....

.....
alkusz cégszerű aláírása

Allianz Hungária Zrt.

Értékesítés biztosítási szerződéshez kapcsolódó engedményezésről

A biztosított neve:
A biztosított címe:
Biztosítási módozat:Kötvényszám:
A biztosított vagyontárgy/ak megnevezése:

A biztosított vagyon helye(kockázatviselési hely):
Biztosítási összeg:
Hitelösszeg:
Engedményezés minimális összeghatára:
Hitel/kölcsön szerződés típusa:
A biztosítási szerződés időtartama:
Az engedményezés kezdete: lejárat:
A hitel/kölcsön szerződés száma:
Az engedményes neve: (Bank).
Az engedményes címe:
Az engedményes számlaszáma:

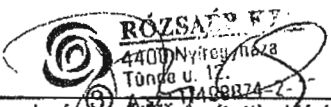
Alulírott biztosított tájékoztatom Önöket, hogy a fenti biztosítási szerződés alapján engem megillető jövőbeni kártérítési összegre vonatkozó – követelésemet a fent megjelölt hitel/kölcsön szerződés alapján – annak fennállása alatt – az engedményesre engedményeztem.

Alulírott biztosított a jelen nyilatkozat aláírásával akként rendelkezem, hogy a nyilatkozat átvételét követően a biztosító a szolgáltatás összegét – az engedményezés erejéig – az engedményes fenti számú bankszámlájára utalja át.

Tudomásul veszem, hogy a káresemény bekövetkezésekor az engedményes nyilatkozatban bejelenteni a Biztosítónak a bejelentéskor fennálló tartozás összegét. Az engedményes az engedményezés megszűnéséről a megszűnést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a Biztosítót.

Kérem, hogy az engedményezés tényének bejegyzéséről az engedményest írásban tájékoztatni szíveskedjenek.


Kelt: Nyíregyháza, 2011. év 09. hónap 22. nap


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
az engedményező (biztosított) aláírása
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT a titokvédelem alóli felmentésről

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben megjelölt biztosítási szerződéselem biztosítási titoknak minősülő adatait az Allianz Hungária Zrt. és a biztosítási szerződések adatait kezelő Hungária Számítástechnikai Kft. az engedményezés időtartama alatt továbbítsa a(Bank) mint engedményes részére, valamint az engedményezés alapjául szolgáló szerződésre vonatkozó adatokat a(Bank) mint engedményes átadja az Allianz Hungária Zrt. részére.

Kelt: Nyíregyháza, 2011. év 09. hó 22. nap


RÓZSAÉP KFT.
székhelyi (cégszerű) aláírás
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
biztosított (cégszerű aláírás)

Szerződő adatai (minden rovat kitöltendő)

Név:	RÓZSAÉP Kft.		
Cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12		
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12		
Adószám:	11498894-2-15		
Céj. szám:	15-09-064762		
Mérleg főösszeg:	megaladja az 1,5 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Nettó üzleti forgalom:	megaladja a 3 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Átlagos alkalmazotti létszám:	megaladja az 1000 főt	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>

Kelt: Nyíregyháza, 2011. 09. 20.

RÓZSAÉP KFT.
 4400 Nyíregyháza
 szerződő cég szerzői aláírása
 A.sz.: 11498874-2-15

Biztosított adatai – amennyiben nem egyezik meg a szerződéssel (minden rovat kitöltendő)

Név:	RÓZSAÉP Kft.		
Cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12		
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12		
Adószám:	11498894-2-15		
Céj. szám:	15-09-064262		
Mérleg főösszeg:	megaladja az 1,5 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Nettó üzleti forgalom:	megaladja a 3 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Átlagos alkalmazotti létszám:	megaladja az 1000 főt	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>

Kelt: Nyíregyháza, 2011. 09. 20.

RÓZSAÉP KFT.
 Biztosított szerződő aláírása
 Tünde u. 12.
 A.sz.: 11498874-2-15

Nyilatkozat az ügyfél-tájékoztató és egyéb dokumentumok átvételéről

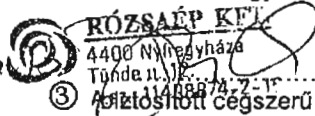
Alulírott kijelentem, hogy az Allianz Hungária Biztosító Zrt. termékeinek alábbi dokumentumait a szerződés megkötése előtt átvettem:

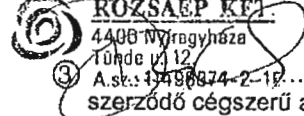
Az Allianz Hungári Biztosító Zrt építésszolgáltatás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésszolgáltatás záradékai (AHE 11730/1-től (AHE-11763/1-ig)
Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

A szerződéskötés előtt átvett egyéb dokumentumok:

Díjtájékoztató
Tájékoztató a személyes adatok kezeléséről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Nyilatkozat veszélyes tevékenységről
(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260
(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Kelt: Budapest, 2011.09.09.


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.s.k.: 11408874-7-11
Közösített cégszerű aláírása


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.s.k.: 11408874-2-11
szerződő cégszerű aláírása

Nyilatkozat a személyes adatok átadásáról

Kijelentem, hogy a biztosítási szerződési feltételekben és a külön tájékoztatóban elhelyezett, a személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatót megismertem, tudomásul vettem. Jelen nyilatkozataimat a tájékoztató ismeretében teszem meg.

Alulírott szerződő/biztosított a jelen nyilatkozat aláírásával ezúton nyilvánítom ki arra vonatkozó önkéntes és határozott hozzájárulásomat, hogy az Allianz Hungária Biztosító Zrt.

a) statisztikai adatszolgáltatás céljából továbbítsa biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adataimat és a biztosítási szerződésre vonatkozó adatokat) a biztosító külföldi tulajdonosának.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
b) marketingkutatások céljából és egyéb marketingcélokból biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adataimat, vagyoni helyzetemre és a biztosítási szerződésemre vonatkozó adatokat) továbbítsa a piackutatási, illetve marketingtevékenységet végző szervezeteknek, amelyek megbízási szerződésükben titoktartási kötelezettséget vállalnak, és amelyeket a piackutatásról szóló 1995. évi CXIX. törvény értelmében titoktartás kötelez.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
c) nevemet és címemet az Allianz Hungária Nyugdíjpénztár és az Allianz Hungária Egészségpénztár részére átadja abból a célból, hogy szolgáltatásaikat részemre közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
d) 1./ biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adatok, az ügyfél vagyoni helyzetére és a biztosítási szerződésére vonatkozó adatok) továbbítsa az Allianz Bank Zrt. részére abból a célból, hogy szolgáltatásaikat részemre közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
d) 2./ nevemet és címemet az Allianz Bank Zrt. részére átadja abból a célból, hogy szolgáltatásaikat közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>

Kelt: *K. Gyöngyösi* 2011.09.22

ROZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tudósi u. 12.
A sz.: 142366
biztosító cég szerzői aláírása

ROZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tudósi u. 12.
A sz.: 1498074-2-15
szerződő cég szerző aláírása

A szerződő/biztosított a jelen nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni.

* Kérjük, hogy hozzájárulása esetén az igen rovatot szíveskedjék kitölteni.

** Ha nem járul hozzá bármelyik adatkezelési, adattovábbítási esethez, akkor azt az annak megfelelő nem rovat kitöltésével jelezze.

Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről


Az Általános Biztosítási Feltételek - Felelősségbiztosítások 2.1.3. pontja szerint az egyes kockázatok vonatkozásában a biztosító szolgáltatásának a felső határa a szerződő által az adott kockázatra meghatározott limit (sublimit). E rendelkezés alapján csak a tevékenység jellegéhez és az abból fakadó kockázat mértékéhez igazodóan meghatározott limit jelent biztosítékot a szerződéssel biztosított tevékenység keretében okozott és biztosítási eseménynek minősülő kár megtérülésére.

A tevékenységi kockázatot reálisan tükröző felelősségbiztosítási limit meghatározása a szerződő kötelessége. A biztosító a hatályos jogszabályok értelmében nem tehető felelőssé azért, mert a kártérítési limit nem a biztosított által végzett tevékenységben rejlő kockázatokhoz igazodik.

Az esetleges kockázatfelmérő szemle megállapításai és a szerződő által a biztosító rendelkezésére bocsátott kockázati információk alapján a kártérítési limit mértékére tett javaslattal a biztosító kizárólag segítséget kíván nyújtani a szerződőnek a valós kockázathoz igazodó limit kiválasztásához és a szerződés ennek megfelelő módosításához. A biztosító javaslata azonban nem eredményezi automatikusan a szerződés módosulását a limit tekintetében. A limit mértéke csak a szerződő kezdeményezése esetén, és a szerződő felek közös megegyezésével módosulhat.

Figyelmébe ajánljuk, hogy a biztosító javaslata szerint megváltozott limit esetén sem térülnek meg azok a károk, melyek meghaladják a kártérítési limitet.

Alulírott szerződő/biztosított a fenti tájékoztatást tudomásul vettem.


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
a szerződő saját kezű aláírása
A.sz.: 11498874-2-15


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Fődd u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
a biztosított saját kezű aláírása

Kelt: 2011. év 05. hó 20. nap

A szerződő/biztosított a fenti nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni.

NYILATKOZAT A VESZÉLYES TEVÉKENYSÉGRŐL

Bejelentem, hogy a fenti TEVÉKENYSÉG szerinti tevékenységeket folyamatosan

(Kérem "X"-el jelölje a megfelelő sornál.)

Az alábbi tevékenységek közül egyik sem tartozik a tevékenységem kódjához:

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
B. Bányászat, kőfejtés				
	05		Szénbányászat	
		05.1	Feketésén-bányászat	
			05.10 Feketésén-bányászat	
		05.2	Barna-szén-, lignitbányászat	
			05.20 Barna-szén-, lignitbányászat	
	06		Kőolaj-, földgáskitermelés	
		06.1	Kőolaj-kitermelés	
			06.10 Kőolaj-kitermelés	
		06.2	Földgáskitermelés	
			06.20 Földgáskitermelés	
	07		Fémzettartalmú érc bányászata	
		07.1	Vasércbányászat	
			07.10 Vasércbányászat	
		07.2	Egyéb fém érc bányászata	
			07.21 Sirován-, szürkérc-bányászat	
			07.22 Szén-szén érc bányászata	
	08		Egyéb bányászat	
		08.1	Kőfejtés, homok-, agyagbányászat	
			08.11 Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata	
			08.12 Kavics-, homok-, agyagbányászat	
		08.9	M.n.s. bányászat	
			08.91 Vagy érvény bányászata	
			08.92 Tőzsgázkitermelés	
			08.93 Sókitermelés	
			08.99 Egyéb m.n.s. bányászat	
	09		Bányászati szolgáltatás	
		09.1	Kőolaj-, földgáz-kitermelési szolgáltatás	
			09.10 Kőolaj-, földgáz-kitermelési szolgáltatás	
		09.9	Egyéb bányászati szolgáltatás	
			09.90 Egyéb bányászati szolgáltatás	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
C. Feldolgozóipar				
	11		Italgyártás	
		11.0	Italgyártás	
			11.01 Desztillált szesz ital gyártása	
			11.02 Sörözőtermelés	
			11.03 Gyömbérsör termelése	
			11.04 Egyéb nem desztillált, ariszattal ital gyártása	
			11.05 Sörgyártás	
			11.06 Malásgyártás	
			11.07 Újraital, érvény gyártása	
	13		Textília gyártása	
		13.1	Textiliparfonás	
			13.10 Textiliziparfonás	
		13.2	Textiltöbbször	
			13.20 Textiltöbbször	
		13.3	Textiliparforrás	
			13.30 Textiliparforrás	
		13.9	Egyéb textilgyártás	
			13.91 Kötött, hurkolt keime gyártása	
			13.92 Konfekcionált textilgyártás (kivéve: ruházat)	
			13.93 Szőnyeggyártás	
			13.94 Kötélgyártás	
			13.95 Nem szőtt szövet és termék gyártása (kivéve: ruházat)	
			13.96 Kötött, hurkolt textilgyártás	
			13.99 Egyéb textilgyártás m.n.s.	
	14		Ruházati termék gyártása	
		14.1	Ruházat gyártása (kivéve: szőrmeházat)	
			14.11 Bőrruházat gyártása	
			14.12 Munkaruházat gyártása	
			14.13 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)	
			14.14 Alsóruházat gyártása	
			14.19 Egyéb ruházat, szőrmeházat gyártása	
		14.2	Szőrmeház gyártása	
			14.20 Szőrmeház gyártása	
		14.3	Kötött, hurkolt cikk gyártása	
			14.31 Kötött, hurkolt hatisznyalék gyártása	
			14.39 Egyéb kötött, hurkolt ruházati termék gyártása	
	15		Bőr, bőrtermék, lábbeli gyártása	
		15.1	Bőr, szőrmé kikészítése; táskák, szíjak gyártása	
			15.11 Bőr, szőrmé kikészítése	
			15.12 Táskák, szíjak gyártása	
		15.2	Lábbeligyártás	
			15.20 Lábbeligyártás	
	17		Papír, papírtermék gyártása	
		17.1	Papírpapír rostanyag, papír gyártása	
			17.11 Papírpapír rostanyag gyártása	
			17.12 Papírgyártás	
		17.2	Papírtermék gyártása	
			17.21 Papír csomagolóeszköz gyártása	
			17.22 Hírtudósító, egyszólamú papírtermék gyártása	
			17.23 Irodai papírtípus gyártása	
			17.24 Többszólamú gyártás	
			17.29 Egyéb papír-, kartontermék gyártása	
	19		Kőszelvény, kőolaj-feldolgozás	
		19.1	Kőszelvény	
			19.10 Kőszelvény	
		19.2	Kőolaj-feldolgozás	
			19.20 Kőolaj-feldolgozás	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
C. Feldolgozóipar				
	20		Élelmiszeripari tevékenység	
		20.1	Élelmiszeripari tevékenység	
			20.11 Ipari étel gyártása	
			20.12 Szezámmag, pigment gyártása	
			20.13 Szarvaski vegyi alapanyag gyártása	
			20.14 Szarvaski vegyi alapanyag gyártása	
			20.15 Műanyag, nitrogénvegyület gyártása	
			20.16 Műanyag-alapanyag gyártása	
			20.17 Szintetikus kaucuk alapanyag gyártása	
		20.2	Mezőgazdasági vegyi termék gyártása	
			20.20 Mezőgazdasági vegyi termék gyártása	
		20.3	Festék, bővondóanyag gyártása	
			20.30 Festék, bővondóanyag gyártása	
		20.4	Tisztítószert, testápolási cikk gyártása	
			20.41 Tisztítószert gyártása	
			20.42 Testápolási cikk gyártása	
		20.5	Egyéb vegyi termék gyártása	
			20.51 Hővondóanyag gyártása	
			20.52 Régezműanyag gyártása	
			20.53 Hőszigetelőanyag gyártása	
			20.59 M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása	
		20.6	Vegyipari gyártás	
			20.60 Vegyipari gyártás	
	21		Gyógyszeripari tevékenység	
		21.1	Gyógyszeripari tevékenység	
			21.10 Gyógyszeripari tevékenység	
			21.2 Gyógyszerkészítmény gyártása	
			21.20 Gyógyszerkészítmény gyártása	
	22		Gumipar, műanyag termék gyártása	
		22.1	Gumipar, műanyag termék gyártása	
			22.11 Gumipar, műanyag termék gyártása	
			22.12 Műanyag termék gyártása	
			22.13 Gumiabroncs, gumikötő gyártása	
			22.19 Egyéb gumitermék gyártása	
		22.2	Műanyag termék gyártása	
			22.21 Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása	
			22.22 Műanyag csomagolóeszköz gyártása	
			22.23 Műanyag építőanyag gyártása	
			22.29 Egyéb műanyag termék gyártása	
	24		Fémalapanyag gyártása	
		24.1	Vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása	
			24.10 Vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása	
		24.2	Acélgyártás	
			24.20 Acélgyártás	
		24.3	Egyéb hővezető termék gyártása acéjból	
			24.31 Hűtőgép hűtő cső gyártása	
			24.32 Hűtőgép hűtő cső gyártása acélból	
			24.33 Hűtőgép hűtő cső acélból	
			24.34 Hűtőgép hűtő cső acélból	
		24.4	Nem vas fém alapanyag gyártása	
			24.41 Nemesfémgyártás	
			24.42 Alumíniumgyártás	
			24.43 Ólom, cink, ón gyártása	
			24.44 Rézgyártás	
			24.45 Egyéb nem vas fém gyártása	
			24.46 Nukleáris tüzelőanyag gyártása	
		24.5	Fémöntés	
			24.51 Vasöntés	
			24.52 Acélöntés	
			24.53 Kőnyelvényöntés	
			24.54 Egyéb nem vas fém öntés	
	25		Fémfeldolgozóipari termék gyártása	
		25.4	Fegyver-, löveggyártás	
			25.40 Fegyver-, löveggyártás	
		25.5	Fémalkalmazás, porokészítés	
			25.50 Fémalkalmazás, porokészítés	
		25.6	Fém felületkezelés, megmunkálás	
			25.61 Fém felületkezelés	
			25.62 Fém megmunkálás	
	26		Egyéb feldolgozóipari tevékenység	
			26.0 Orvosi eszköz gyártása	
			26.00 Orvosi eszköz gyártása	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
E. Vízellátás, szennyvíz-nyelvényezés, hulladékgyűjtés, szennyvíztisztítás				
	36		Víztermelés, -kezelés, -elvitel	
		36.0	Víztermelés, -kezelés, -elvitel	
			36.00 Víztermelés, -kezelés, -elvitel	
	37		Szennyvíz-nyelvényezés, -kezelés	
		37.0	Szennyvíz-nyelvényezés, -kezelés	
			37.00 Szennyvíz-nyelvényezés, -kezelés	
	38		Hulladékgyűjtés	
		38.1	Hulladékgyűjtés	
			38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése	
			38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése	
			38.2 Hulladékkezelés, -értelmezés	
			38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, -értelmezése	
			38.22 Veszélyes hulladék kezelése, -értelmezése	
			38.3 Hulladékanyag hasznosítása	
			38.31 Használt eszköz bontása	
			38.32 Hulladék újrahasznosítása	
	39		Szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés	
		39.0	Szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés	
			39.00 Szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
D. Villamosenergia-, gáz-, hőellátás, légkondicionálás				
	35		Villamosenergia-, gáz-, hőellátás, légkondicionálás	
		35.1	Villamosenergia-termelés, -elvitel	
			35.11 Villamosenergia-termelés	
			35.12 Villamosenergia-elvitel	
			35.13 Villamosenergia-elosztás	
			35.14 Villamosenergia-tervezkedés	
		35.2	Gázellátás	
			35.21 Gázgyártás	
			35.22 Gázszállítás	
			35.23 Gáztervezkedés	
		35.3	Gázellátás, légkondicionálás	
			35.30 Gázellátás, légkondicionálás	

ROZSAÉP KFT.
 4400 Nyéregyháza
 Tűzoltó utca közl. aláírása
 Tel: 114 988 74-2/15

ROZSAÉP KFT.
 4400 Nyéregyháza
 Tűzoltó u. 12.
 Tel: 114 988 74-2/15

A szerződőbiztosított a fenti nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni!