

Szerződésmódosítás száma: 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Kisar Községi Önkormányzat
Cím: 4921 Kisar, Tisza út 6.
Telefon: 44/510-255
Adószám: 15405346-2-15
Bankszámlaszám: 11744027-15405346-10020009
Képviselő: Dr. Jámbrikné Pintér Andrea Polgármester
Cím: 4921 Kisar, Tisza út 6.
Telefon: 44/510-255

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Cégnév: RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
Cégjegyzékszám: Cg.15-09-064767
Adószám: 11498874-2-15
Bankszámlaszám: 10300002-27008252-00003285
Képviselő: Darida Olivér ügyvezető
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12
Telefon, fax.: 42/451-080
e-mail: info@rozsaep.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A vállalkozási szerződés tárgya:

1. rész: A kisari Kölcsey Ferenc óvodai feladatellátási hely minőségi nevelési feltételeinek megteremtése - ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0013 – Óvodaépület átalakítása, felújítása

Megrendelő és **Vállalkozó** között 2011. május 31-én létrejött Vállalkozási szerződésnek (tovább. szerződés) a szerződő felek az alábbi pontjait a következőknek megfelelően módosítják:

1.1. pont

Módosított szövegrész:

Vállalkozó feladatát képezi különösen az építési munkák készre-jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása 2011. október 31-i befejezési határidőre

6.1. pont

Módosított szövegrész:

Vég számla benyújtásának határideje: 2011. október 31.

8.1. pont

Módosított szövegrész:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2011. október 31. napjára vállalja.

Módosulnak továbbá a szerződés mellékletei:

- Biztosítói igazolás felelősségbiztosításról (1. sz. melléklet),
- A Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata (2. sz. melléklet).

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Előzmények és a szerződésmódosítás indokai

Kisar Községi Önkormányzat, mint Megrendelő 2011. május 31-én Vállalkozási szerződést (tovább. Szerződés) kötött a RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel az "1. rész: A kisari Kölcsey Ferenc óvodai feladatellátási hely minőségi nevelési feltételeinek megteremtése - ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0013 – **Óvodaépület átalakítása, felújítása**" tárgyú építési beruházás megvalósítására.

Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettségének megfelelően a kivitelezési munkák megvalósítását megkezdte.

A Szerződés a Felek között hatályban van.

A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (tovább. Kbt.) 303. §-a alapján került sor.

A Szerződés módosítása a feleken kívül álló, és a szerződés megkötésekor előre nem látható – alábbi – indokok miatt szükséges:

1. A szerződés módosítását megalapozó körülmény

A vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő (2011. szeptember 30.) szerződésmódosítás szerinti változását az teszi szükségessé, hogy tárgyi munka kivitelezésekor a belső aljzatburkolatok bontásra kerültek, a szintezést követően rejtett hibaként megállapításra került, hogy az egyes helyiségek között olyan mértékű szintkülönbségek vannak, hogy az épület akadálymentességét nem lehet biztosítani.

A meglévő, megmaradó szintek és az új padlószintek összehangolása a terv szerint nem megvalósítható.

A vállalkozó, megrendelő és a műszaki ellenőr egyeztetését követően a probléma műszaki megoldásaként, ill. a rendeltetésszerű és biztonságos használat biztosítása érdekében megállapításra került, hogy Vállalkozónak az épület teljes területén a burkolatot, az aljzatbetont, a talajnedvesség elleni szigetelést és a szigetelés aljzat betont fel kell bontani, és azt a hőtechnikai szabványelőírások szerinti új rétegrend kialakításával, az akadálymentes közlekedés kialakításával újra kell építeni, mely a kivitelezési munkálatok időbeli előrehaladásában eltolódást okozott. Az újraépítés szigetelés aljzat beton építést, talajnedvesség elleni szigetelés készítést, aljzat hőszigetelést, hőszigetelés védő technológiai fólia terítést, aljzatbeton készítést és padlóburkolat készítést foglalt magába. Ezen többletmunkákat Vállalkozó a vállalkozási díjon felül saját költségén végezte el.

Az aljzatszerkezet bontása és új aljzatszerkezet kiépítése többlet időráfordítással járt.

Az előbbieken ismertetett többletmunkák tehát a kivitelezési munkálatok szerződés szerinti befejezési határidőben történő elvégzését akadályozták.

A bontási munkálatok során feltárt rejtett hibák, mint szerződés módosítást megalapozó, előre nem látható körülmények a Feleket érintik, a Felek magatartására nem visszavezethető, továbbá személyüktől független körülmények.

2. A fenti körülmény beálltának az ideje a szerződéskötéshez képest

A Vállalkozási szerződés 2011. május 31-én került aláírásra.

A bontási munkálatok során feltárt szintkülönbségeket, mint rejtett hibákat az építési naplóbejegyzés szerint 2011. július 06-án észlelte a Vállalkozó, mely részéről 2011. 07. 07-én a Megrendelő felé írásban bejelentésre került. Ezt követően Felek kooperációs egyeztetést tartottak, melynek eredményeként a probléma megoldásaként a padlószintek összehangolása, tehát új aljzatbeton és új padló kialakítás elvégzésére került sor.

3. Ezen körülményeket előidéző ok

Az aljzat bontási munkálatainak szükségességét az épület többszöri bővítése és átalakítása során végzett szakszerűtlen kivitelezés idézte elő, melyre csak az épület padló szerkezeteinek szintezését követően derült fény.

4. Az előidéző ok szerződéskötéskori előre nem láthatóságának bizonyítása

A szintkülönbségekre, mint rejtett hibákra a kivitelezési munkák megkezdése után, a belső aljzatburkolatok bontását és aljzat szintezését követően derült fény, melyek az épületben történő előre haladással halmozódtak. Az előidéző okok tehát a szerződéskötéskor egyik fél részéről sem volt előre látható, tehát a szerződésmódosításra alapot adó körülmények a Feleknek fel nem róhatóak.

5. A módosítást megalapozó körülmény beállta melyik szerződő fél lényeges és jogos érdekét sérti

Vállalkozó részéről a rendeltetésszerű és biztonságos használat biztosítása érdekében többletmunkaként elvégzett burkolatbontás, aljzatbeton bontás, talajnedvesség elleni szigetelés bontás, szigetelés aljzat beton bontás, szigetelés aljzat beton építés, talajnedvesség elleni szigetelés készítés, aljzat hőszigetelés, hőszigetelés védő technológiai fólia terítés, aljzatbeton készítés és padlóburkolat készítés a kivitelezési munkálatok szerződés szerinti befejezési határidőben történő elvégzését akadályozták.

A szerződésszerű teljesítési határidő kötbérterhes határidő, így vállalkozó lényeges és jogos érdekét sértené, ha a szerződés teljesítési határideje változatlan maradna.

Egyéb rendelkezések

Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 napon belül a korábban szolgáltatott Felelősségbiztosításról szóló Biztosítói igazolás érvényességi idejét a - jelen szerződés-módosításban rögzített - új teljesítési határidőre figyelemmel meghosszabbítani és az erről szóló írásbeli biztosítói igazolást a Megrendelő részére átadni.

A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a szerződés teljesítése során változatlanul irányadóak.

Felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 6 eredeti példányban aláírják.

Jelen Szerződésmódosítás a felek által történt aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Kistar, 2011. szeptember 28.


Megrendelő




Vállalkozó

RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11A98874-2/15

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosításról szóló igazolás - módosított
2. sz. melléklet: A Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata – módosított

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél, számlatulajdonos:	Kisar Községi Önkormányzat (4921 Kisar, Tisza út 6.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744027-15405346-10020009
Az építési beruházás tárgya:	1. rész: A kisari Kölcsey Ferenc óvodai feladatellátási hely minőségi nevelési feltételeinek megteremtése - ÉAOP-4.1.1/A 2-10-2010-0013 – Óvodaépület átalakítása, felújítása
Kedvezményezett:	RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10300002-27008252-00003285

Jelen felhatalmazó levél érvényességének, lejáratának időtartama: visszavonásig.

Kedvezményezettnek a beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

- lejárt fizetési határidejű számla,
- az adott számlához tartozó teljesítésigazolás.

További feltételek:

- A beszedési megbízásonkénti felső értékhatár az 1. részszámla esetében nettó 26.542.632,-Ft, a vég számla esetében nettó 21.234.106,-Ft.
- Benyújtási gyakoriság: napi
- Fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- Jelen felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt, Kisar, 2011. szeptember 28.



Fizető fél, számlatulajdonos

A Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy Kedvezményezett a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt : *[Signature]* 2011. 09. 28.

[Signature]
Hitelintézet
Tóth István
csoportvezető

Címzett:	Faragóné Orosz Ildikó Fair Bróker Kft.	Feladó:	Siposné Kovács Gabriella Allianz Hungária Zrt. Mid Office osztály
Tárgy:	Rózsaép Kft. -CAR díjtájékoztató módosítása	Dátum:	2011.09.30.
		Oldalak száma:	
		Ajánlat száma:	160779

Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozva megkeresésükre ezúton megküldjük módosító díjtájékoztatónkat, melyet 30 napig tartunk.

MÓDOSÍTÓ DÍJAJÁNLATUNK CSAK A CSATOLT, SZERZŐDŐ/BIZTOSÍTOTT ÁLTAL CÉGSZERŰEN ALÁÍRT KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT ELLENÉBEN ÉRVÉNYES.

**MÓDOSÍTÓ DÍJTÁJÉKOZTATÓ
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**

**Eredeti kötvényszám: AHB733636521
1 sz. módosítás kötvényszáma: AHB732054268**

Szerződő: Rózsaép Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
adószám: 11498874-2-15
TEAOR 4211

Biztosítottak: Rózsaép Kft.
cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u 12.
adószám: 11498874-2-15
mint **Vállalkozó**

Kisar Község Önkormányzat
4921 Kisar, Tisza u. 6.
mint **Megrendelő**

valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2011.06.06.
Módosítás hatályba lépése:	2011.09.30
Kockázatviselés vége:	2011.11.05.
A díjfizetés ütemezése:	egyszeri (a módosítás esetében is)
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer:	nem elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya:	„Kisar Óvoda épület átalakítása, felújítása” Munkanemek: szigetelés, betonozás, villanszerelés, gépészet, asztalos munka, bádogozás, lakalosszerkezeti munkák TEÁOR szám: 4120'08

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 4921 Kiscser, Patófi u. 2. hrsz. 284.

Feltételek és ügyfél-tájékoztató:

Az Allianz Hungária Biztosító Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)
J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez – (AHE-43261)
J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

	eFt
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül);	66 100
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Biztosítottanként külön-külön, tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosítók kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	3 500
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	400
Egyéb vagyontárgyak Tételes listával biztosíthatóak!	
Összesen (díjszámítási alap)	70 000

Önrészesedés (levonásos): általános 50 000 Ft/kár(levonásos)

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 3 000 eFt/kár/tartam

Önrészesedés (levonásos): általános 50 000 Ft / kár(levonásos)
személyesülés esetén 0 Ft/káresemény

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség (AHE-11731/1)

Kártérítési limit: 3 000 eFt/kár/tartam
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Kártérítési limit: 3 500 eFt/kár/ tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de min 50 000 Ft/kár

CAR I.-II. 1,1 ‰ 77 000 Ft/tartam (alapfedezet)

1. módosítás pótdíja: 20 135 Ft/tartam

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének és nyílászáróinak megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Oktatási-nevelési intézményekben működési időszakban végzett építési-szerelési tevékenység biztosítása:

Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyása mellett a II Fejezet (felelősségbiztosítás) csak akkor hatályos, ha iskolák/óvodák/bölcsődék felújítási és/vagy átalakítási munkálatai során a munkaterület és az intézmény működési területe zárt módon (legalább 180 cm magas OSB lap, vagy ezzel egyenértékű kerítés) elkülönítésre kerül.

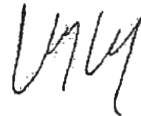
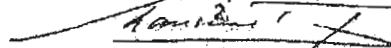
A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Mellékletek

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat
Nyilatkozat a szerződési feltételekről és ügyfél-tájékoztatókról
Tájékoztató személyes adatok kezeléséről
Nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Nyilatkozat veszélyes tevékenységről

Tisztelettel

Allianz Hungária Zrt
Mid Office osztály
Budapest

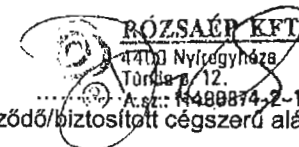


Allianz Hungária Zrt.

KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a fenti beruházással kapcsolatosan 2011.09.30-tól a jelen módosító ajánlat aláírásáig terjedő időszakra vonatkozóan biztosítási eseményről illetve olyan körülményről, mely biztosítási eseményhez vezethet nincs tudomásunk és ezen időszakra vonatkozóan a biztosítóval szemben kárigénnyel nem élünk.

Kelt: M. J. J. J. 2011. év 09. hó nap


RÓZSAÉP KFT
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11488874-2-15
szerződő/biztosított cégszerű aláírása

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat

A jelen nyilatkozat aláírásával ajánlatot teszek az Allianz Hungária Biztosító Zrt. által kiadott módosító díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződésre.

Elismerem, hogy a jelen ajánlat tárgyát képező szerződésre vonatkozó valamennyi

- biztosítási szerződési feltételt és záradékot, valamint
- a Biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003.évi LX. törvényben meghatározott, a -biztosító főbb adatairól és a szerződés tartalmi jellemzőiről készült ügyfél-tájékoztatót

átvettem, és felelősséget vállalok az általam közölt adatok helyességéért.

Kelt: M. J. J. J. 2011. év 09. nap


RÓZSAÉP KFT
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11488874-2-15
szerződő cégszerű aláírása

Kötvényesítéshez szükséges adatközlő

Szerződésszám:	
Gondozószám:	
Kötvény küldés címzettje:	
Díjszámla küldés címzettje:	
Fedezetigazolási igény:	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Fedezetigazolás címzettje:	
Kézi kötvény igény:	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Kézi kötvény címzettje:	
Engedményezési nyilatkozat igény: Feltétele az alábbi adatlap kitöltése!	<input type="checkbox"/> SOS <input type="checkbox"/>
Engedményezési nyilatkozat címzettje:	

Az ügy kapcsolattartója az Alkusznál:	
Elérhetőség (mobil, e-mail):	

Kelt:.....

.....
alkusz cégszerű aláírása

Allianz Hungária Zrt.

Értesítés biztosítási szerződéshez kapcsolódó engedményezésről

A biztosított neve:
A biztosított címe:
Biztosítási módozat: Kötvényszám:
A biztosított vagyontárgy/ak megnevezése:

A biztosított vagyon helye(kockázatviselési hely):
Biztosítási összeg:
Hitelösszeg:
Engedményezés minimális összeghatára:
Hitel/kölcsön szerződés típusa:
A biztosítási szerződés időtartama:
Az engedményezés kezdete: lejárat:
A hitel/kölcsön szerződés száma:
Az engedményes neve: (Bank).
Az engedményes címe:
Az engedményes számlaszáma:

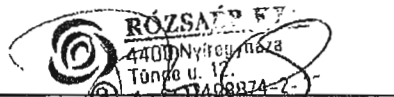
Alulírott biztosított tájékoztatom Önöket, hogy a fenti biztosítási szerződés alapján engem megillető jövőbeni kártérítési összegre vonatkozó – követelésemet a fent megjelölt hitel/kölcsön szerződés alapján – annak fennállása alatt – az engedményesre engedményeztem.

Alulírott biztosított a jelen nyilatkozat aláírásával akként rendelkezem, hogy a nyilatkozat átvételét követően a biztosító a szolgáltatás összegét – az engedményezés erejéig – az engedményes fenti számú bankszámlájára utalja át.

Tudomásul veszem, hogy a káresemény bekövetkezésekor az engedményes nyilatkozatban bejelenteni a Biztosítónak a bejelentéskor fennálló tartozás összegét. Az engedményes az engedményezés megszűnéséről a megszűnést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a Biztosítót.

Kérem, hogy az engedményezés tényének bejegyzéséről az engedményest írásban tájékoztatni szíveskedjenek.

Kelt: Nyíregyháza, 2011 év 09 hónap 27 nap

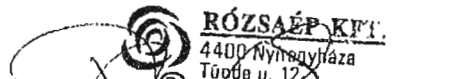

RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
az engedményező (biztosított) aláírása
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT a titokvédelem alóli felmentésről

Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben megjelölt biztosítási szerződéseim biztosítási titoknak minősülő adatait az Allianz Hungária Zrt. és a biztosítási szerződések adatait kezelő Hungária Számítástechnikai Kft. az engedményezés időtartama alatt továbbítsa a(Bank) mint engedményes részére, valamint az engedményezés alapjául szolgáló szerződésre vonatkozó adatokat a
.....(Bank) mint engedményes átadja az Allianz Hungária Zrt. részére.

Kelt: Nyíregyháza, 2011 év 09 hó 27 nap


RÓZSAÉP KFT.
székhelyi (cégszerű) aláírás
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
biztosított (cégszerű aláírás)

Szerződő adatai (minden rovat kitöltendő)

Név:	RÓZSAÉP Kft.		
Cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.		
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.		
Adószám:	11498994-2-15		
Cégl. szám:	25-09-064762		
Mérleg főösszeg:	megaladja az 1,5 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Nettó üzleti forgalom:	megaladja a 3 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Átlagos alkalmazotti létszám:	megaladja az 1000 főt	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>

Kelt: Nyíregyháza, 2011.09.20.

RÓZSAÉP KFT.
 4400 Nyíregyháza
 szerződő cég szerzői aláírása
 A.sz.: 11498874-2-15

Biztosított adatai – amennyiben nem egyezik meg a szerződéssel (minden rovat kitöltendő)

Név:	RÓZSAÉP Kft.		
Cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.		
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.		
Adószám:	11498874-2-15		
Cégl. szám:	25-09-064262		
Mérleg főösszeg:	megaladja az 1,5 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Nettó üzleti forgalom:	megaladja a 3 milliárd Ft-ot	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>
Átlagos alkalmazotti létszám:	megaladja az 1000 főt	igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>

Kelt: Nyíregyháza, 2011.09.20.

RÓZSAÉP KFT.
 4400 Nyíregyháza
 Tünde u. 12.
 A.sz.: 11498874-2-15

Nyilatkozat az ügyfél-tájékoztató és egyéb dokumentumok átvételéről

Alulírott kijelentem, hogy az Allianz Hungária Biztosító Zrt. termékeinek alábbi dokumentumait a szerződés megkötése előtt átvettem:

Az Allianz Hungári Biztosító Zrt építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től (AHE-11763/1-ig)
Ügyféltájékoztató(AHE-11650/2)

A szerződéskötés előtt átvett egyéb dokumentumok:

Díjtájékoztató
Tájékoztató a személyes adatok kezeléséről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről
Nyilatkozat veszélyes tevékenységről
(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260
(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Kelt: 2011.09.20.

RÓZSAÉP KFT.

4400 Nyíregyháza

Tünde utca 12.

A.sz.: 11498874-2-17

.....
biztosított cégszerű aláírása

RÓZSAÉP KFT.

4400 Nyíregyháza

Tünde utca 12.

A.sz.: 11498874-2-17

.....
szerződő cégszerű aláírása

Nyilatkozat a személyes adatok átadásáról

Kijelentem, hogy a biztosítási szerződési feltételekben és a külön tájékoztatóban elhelyezett, a személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatót megismertem, tudomásul vettem. Jelen nyilatkozataimat a tájékoztatás ismeretében teszem meg.

Alulírott szerződő/biztosított a jelen nyilatkozat aláírásával ezúton nyilvánítom ki arra vonatkozó önkéntes és határozott hozzájárulásomat, hogy az Allianz Hungária Biztosító Zrt.

a) statisztikai adatszolgáltatás céljából továbbítsa biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adataimat és a biztosítási szerződésre vonatkozó adatokat) a biztosító külföldi tulajdonosának.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
b) marketingkutatások céljából és egyéb marketingcélokból biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adataimat, vagyoni helyzetemre és a biztosítási szerződésemmre vonatkozó adatokat) továbbítsa a piackutatási, illetve marketingtevékenységet végző szervezeteknek, amelyek megbízási szerződésükben titoktartási kötelezettséget vállalnak, és amelyeket a piackutatásról szóló 1995. évi CXIX. törvény értelmében titoktartás kötelez.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
c) nevemet és címemet az Allianz Hungária Nyugdíjpénztár és az Allianz Hungária Egészségpénztár részére átadja abból a célból, hogy szolgáltatásaikat részemre közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
d) 1./ biztosítási titoknak minősülő adataimat (személyes adatok, az ügyfél vagyoni helyzetére és a biztosítási szerződésére vonatkozó adatok) továbbítsa az Allianz Bank Zrt. részére abból a célból, hogy szolgáltatásaikat részemre közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>
d) 2./ nevemet és címemet az Allianz Bank Zrt. részére átadja abból a célból, hogy szolgáltatásaikat közvetlenül ajánlhassák fel.	Igen* <input type="checkbox"/>	Nem** <input type="checkbox"/>

Kelt: *Köszvényesi*, 2011.09.22

ROZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tudomány 12.
A sz.: 14368
Biztosító cég szerző aláírása

ROZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tudomány 12.
A sz.: 14368
szerződő cég szerző aláírása

A szerződő/biztosított a jelen nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni.

* Kérjük, hogy hozzájárulása esetén az igen rovatot szíveskedjék kitölteni.

** Ha nem járul hozzá bármelyik adatkezelési, adattovábbítási esethez, akkor azt az annak megfelelő nem rovat kitöltésével jelezze.

Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről


Az Általános Biztosítási Feltételek - Felelősségbiztosítások 2.1.3. pontja szerint az egyes kockázatok vonatkozásában a biztosító szolgáltatásának a felső határa a szerződő által az adott kockázatra meghatározott limit (sublimit). E rendelkezés alapján csak a tevékenység jellegéhez és az abból fakadó kockázat mértékéhez igazodóan meghatározott limit jelent biztosítékot a szerződéssel biztosított tevékenység keretében okozott és biztosítási eseménynek minősülő kár megtérülésére.

A tevékenységi kockázatot reálisan tükröző felelősségbiztosítási limit meghatározása a szerződő kötelessége. A biztosító a hatályos jogszabályok értelmében nem tehető felelőssé azért, mert a kártérítési limit nem a biztosított által végzett tevékenységben rejlő kockázatokhoz igazodik.

Az esetleges kockázatfelmérő szemle megállapításai és a szerződő által a biztosító rendelkezésére bocsátott kockázati információk alapján a kártérítési limit mértékére tett javaslattal a biztosító kizárólag segítséget kíván nyújtani a szerződőnek a valós kockázathoz igazodó limit kiválasztásához és a szerződés ennek megfelelő módosításához. A biztosító javaslata azonban nem eredményezi automatikusan a szerződés módosulását a limit tekintetében. A limit mértéke csak a szerződő kezdeményezése esetén, és a szerződő felek közös megegyezésével módosulhat.

Figyelmébe ajánljuk, hogy a biztosító javaslata szerint megváltozott limit esetén sem térülnek meg azok a károk, melyek meghaladják a kártérítési limitet.

Alulírott szerződő/biztosított a fenti tájékoztatást tudomásul vettem.


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
a szerződő saját kezű aláírása
A.sz.: 11498874-2-15


RÓZSAÉP ÉVI
4400 Nyíregyháza
Rózsá u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15
a biztosított saját kezű aláírása

Kelt: 2011. év 05. hó 09. nap

A szerződő/biztosított a fenti nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni.

NYILATKOZAT A VESZÉLYES TEVÉKENYSÉGRŐL

Bejelentem, hogy a fenti tevékenység szerinti tevékenységeket folytatom.

(Kérem "X"-el jelölje a megfelelő sornál.)

Az alábbi tevékenységek közül egyik sem tartozik a tevékenységem közé:

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
B. Bányászat, Kőfejtés				
05	Szénbányászat			
	05.1	Feketeszen-bányászat		
		05.10	Feketeszen-bányászat	
	05.2	Barnaeszen-, lignitbányászat		
		05.20	Barnaeszen-, lignitbányászat	
06	Kőolaj-, földgástermelés			
	06.1	Kőolaj-itermelés		
		06.10	Kőolaj-itermelés	
	06.2	Földgástermelés		
		06.20	Földgástermelés	
07	Fémalmazó érc bányászata			
	07.1	Vasércbányászat		
		07.10	Vasércbányászat	
	07.2	Egyéb fém érc bányászata		
		07.21	Úrdin-, törkemérbányászat	
		07.29	Szénfém érc bányászata	
08	Egyéb bányászat			
	08.1	Kőfejtés, homok-, agyagbányászat		
		08.11	Kőfejtés, gipsz, krita bányászata	
		08.12	Kavics-, homok-, agyagbányászat	
	08.9	M.n.s. bányászat		
		08.91	Vagyli érvány bányászata	
		08.92	Tűzgástermelés	
		08.93	Sóitermelés	
		08.99	Egyéb m.n.s. bányászat	
09	Bányászati szolgáltatás			
	09.1	Kőolaj-, földgáz-itermelési szolgáltatás		
		09.10	Kőolaj-, földgáz-itermelési szolgáltatás	
	09.9	Egyéb bányászati szolgáltatás		
		09.90	Egyéb bányászati szolgáltatás	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
C. FELDOLGOZÓIPAR				
11	Italgázítás			
	11.0	Italgázítás		
		11.01	Összetűlt szeszes ital gyártása	
		11.02	Sörtermelés	
		11.03	Örménybor termelése	
		11.04	Egyéb nem desztillált, erjesztett ital gyártása	
		11.05	Sörgyártás	
		11.06	Méltagyártás	
		11.07	Ódlóital, ásványvíz gyártása	
12	Textília gyártása			
	12.1	Textilizátek fonása		
		12.10	Textilizátek fonása	
	12.2	Textíliaötvös		
		12.20	Textíliaötvös	
	12.3	Textilizátek készítése		
		12.30	Textilizátek készítése	
	12.9	Egyéb textilgyártás		
		12.91	Kötés, hurkoló kelme gyártása	
		12.92	Konfekcionált textilgyártás (kivéve: ruházat)	
		12.93	Szőnyeggyártás	
		12.94	Kötélgyártás	
		12.95	Nem szőtt textilanyagok termelése (kivéve: ruházat)	
		12.96	Kötés, textilgyártás	
		12.99	Egyéb textilgyártás m.n.s.	
14	Ruházati termék gyártása			
	14.1	Ruházat gyártása (kivéve: szőrmehuházat)		
		14.11	Bőrruházat gyártása	
		14.12	Munkaruházat gyártása	
		14.13	Felruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)	
		14.14	Ajdóruházat gyártása	
		14.19	Egyéb ruházat, kiegészítő gyártása	
	14.2	Szőrmehűtés gyártása		
		14.20	Szőrmehűtés gyártása	
	14.3	Kötés, hurkoló cikk gyártása		
		14.31	Kötés, hurkoló textilanyagok gyártása	
		14.39	Egyéb kötés, hurkoló ruházati termék gyártása	
15	Bőr-, bőrtárgy-, lábbel gyártása			
	15.1	Bőr-, szőrme készítése: idátszók, szőrzet gyártása		
		15.11	Bőr-, szőrme készítése	
		15.12	Táskák, táskák, táskák gyártása	
	15.2	Lábbelgyártás		
		15.20	Lábbelgyártás	
17	Papír, papírtárgy gyártása			
	17.1	Papíripari rostanyag, papír gyártása		
		17.11	Papíripari rostanyag gyártása	
		17.12	Papír gyártás	
	17.2	Papírtárgy gyártása		
		17.21	Papír csomagolóeszköz gyártása	
		17.22	Méltartók, névjegykártya, papírtárgy gyártása	
		17.23	Írdőpapír gyártása	
		17.24	Tépdőgyártás	
		17.29	Egyéb papír-, kartontárgy gyártása	
19	Kőszeggyártás, kőolaj-feldolgozás			
	19.1	Kőszeggyártás		
		19.10	Kőszeggyártás	
	19.2	Kőolaj-feldolgozás		
		19.20	Kőolaj-feldolgozás	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
C. FELDOLGOZÓIPAR				
			20.1 Vasgyártás	
			20.11 Vasgyártás	
			20.12 Szelekt, pigment gyártás	
			20.13 Szelekt, vagy alapanyag gyártás	
			20.14 Szelekt, vagy alapanyag gyártás	
			20.15 Kőszeggyártás, nitrogénvegyőlet gyártás	
			20.16 Műanyag-alapanyag gyártás	
			20.17 Kémiai, káucuk alapanyag gyártás	
	20.2	Műanyagipari vegyi termék gyártás		
		20.20	Műanyagipari vegyi termék gyártás	
	20.3	Fémek, bányászati gyártás		
		20.30	Fémek, bányászati gyártás	
	20.4	Tűzfűtés, testpolírozó gyártás		
		20.41	Tűzfűtés gyártás	
		20.42	Testpolírozó cikk gyártás	
	20.5	Egyéb vegyi termék gyártás		
		20.51	Boranyag gyártás	
		20.52	Magasnyomás gyártás	
		20.53	Időjárásgyártás	
		20.59	M.n.s. egyéb vegyi termék gyártás	
	20.6	Vegyipari gyártás		
		20.60	Vegyipari gyártás	
21	Gyógyszergyártás			
	21.1	Gyógyszeranyag gyártás		
		21.10	Gyógyszeranyag gyártás	
		21.2	Gyógyszerkészítmény gyártás	
		21.20	Gyógyszerkészítmény gyártás	
22	Gumi-, műanyag termék gyártás			
	22.1	Gumitermék gyártás		
		22.11	Gumitermék gyártás	
		22.13	Gumibroncs, gumibelső gyártás	
		22.19	Egyéb gumitermék gyártás	
	22.2	Műanyag termék gyártás		
		22.21	Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártás	
		22.22	Műanyag csomagolóeszköz gyártás	
		22.23	Műanyag építőanyag gyártás	
		22.29	Egyéb műanyag termék gyártás	
24	Fémalapanyag gyártás			
	24.1	Vas, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártás		
		24.10	Vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártás	
	24.2	Acélszűrés		
		24.20	Acélszűrés	
	24.3	Egyéb kohászati termék gyártása acéliből		
		24.31	Hidrogen hőerő átalakító gyártás	
		24.32	Hidrogen hőerő átalakító acélszalag gyártás	
		24.33	Hidrogen hőerő átalakító gyártás	
		24.34	Hidrogen hőerő átalakító gyártás	
	24.4	Nem vas fém alapanyag gyártás		
		24.41	Nemvasfémgyártás	
		24.42	Alumíniumgyártás	
		24.43	Ólom, cink, ón gyártás	
		24.44	Hégyártás	
		24.45	Egyéb nem vas fém gyártás	
		24.46	Nikkelén műanyag gyártás	
	24.5	Fémábrák		
		24.51	Vasöntés	
		24.52	Acélöntés	
		24.53	Kányfémöntés	
		24.54	Egyéb nem vas fém öntése	
25	Fémfeldolgozási termék gyártás			
	25.4	Fegyver, löveggyártás		
		25.40	Fegyver, löveggyártás	
	25.5	Fémalkatrész, pontosság		
		25.50	Fémalkatrész, pontosság	
	25.6	Fémfelületkezelés, megmunkálás		
		25.61	Fémfelületkezelés	
		25.62	Fém megmunkálás	
32	Egyéb feldolgozóipari tevékenység			
	32.5	Orvosi eszköz gyártás		
		32.50	Orvosi eszköz gyártás	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
E. VESZÉLYES TEVÉKENYSÉGEK				
36	Vésztárgy-, készlet-, ártás			
	36.0	Vésztárgy-, készlet-, ártás		
		36.00	Vésztárgy-, készlet-, ártás	
37	Szenyvíz gyártás, kezelés			
	37.0	Szenyvíz gyártás, kezelés		
		37.00	Szenyvíz gyártás, kezelés	
38	Hulladékfeldolgozás			
	38.1	Hulladékgyűjtés		
		38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése	
		38.12	Veszélyes hulladék gyűjtése	
	38.2	Hulladékkezelés, ártalmatlanítás		
		38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	
		38.22	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	
	38.3	Hulladékanyag hasznosítása		
		38.31	Használt ártás hasznosítása	
		38.32	Hulladék ártás hasznosítása	
39	Szenyvízkezelés, egyéb hulladékkezelés			
	39.0	Szenyvízkezelés, egyéb hulladékkezelés		
		39.00	Szenyvízkezelés, egyéb hulladékkezelés	

Ágazat	Főcsoport	Csoport	Tevékenység	X
D. VILÁMOSENERGIA, GÁZ, GŐZELLÁTÁS, LÉGMUNKAVÉDELÉS				
35	Világosenergia, gáz, gőzellátás, légmunkavédelem			
	35.1	Világosenergia-termelés, -értékesítés		
		35.11	Világosenergia-termelés	
		35.12	Világosenergia-értékesítés	
		35.13	Világosenergia-elosztás	
		35.14	Világosenergia-vezetéküzemeltetés	
	35.2	Gőzellátás		
		35.21	Gőzgyártás	
		35.22	Gőz elosztás	
		35.23	Gőz-vezetéküzemeltetés	
35.3	Gőz-vezetéküzemeltetés, légmunkavédelem			
		35.30	Gőz-vezetéküzemeltetés, légmunkavédelem	

ROZSAÉP KFT.
 4400 Nyéregyháza
 Tüdő: 2012-02-14
 Lak: 114 988 74-2 95

ROZSAÉP KFT.
 4400 Nyéregyháza
 Tüdő: 2012-02-14
 Lak: 114 988 74-2 95

A szerződéskötésről a fenti nyilatkozatot csak személyesen vagy képviselője útján jogosult megtenni!